



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού  
& Τράπεζας Γης  
Τμήμα : Β' - Πολεοδομικών  
Μελετών και Ρυθμίσεων

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17  
Ταχ. Κώδικας : 115 23  
Telefax : 210 6452 606

Πληροφορίες : Α. Ζωνόρου  
Τηλέφωνο : 213 1515 378  
Email : [a.zonorou@prv.ypeka.gr](mailto:a.zonorou@prv.ypeka.gr)  
[dpols@prv.ypeka.gr](mailto:dpols@prv.ypeka.gr)



Αθήνα, 28-6-2017

Χρόνος διατήρησης στο αρχείο: 5 έτη

Α.Π.: 29639

ΠΡΟΣ: Κοινός Εκπρόσωπος  
**ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ:**  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΓΟΣ  
Αθ. Διάκου 7  
41222 ΛΑΡΙΣΑ

Κοιν.: -

**ΘΕΜΑ:** Πολεοδομική Μελέτη Τμήματος 4 της Π.Ε. 2  
του οικισμού Γιάννουλης (Δ. Λαρισαίων)

- Σχετ.:** (α) Το από 26-6-17 ερώτημα της Σύμπραξης Γραφείων Μελετών (ΥΠΕΝ 29639/27-6-17)
- (β) Το με αρ. 2626/21-4-15 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με τα συνημμένα του (ΥΠΑΠΕΝ 18273/28-4-15)
- (γ) Η με α.π. 27712/31-5-16 Απόφαση Υπουργού Π.Ε.Ν. «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.) 2 της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων (ν. Λάρισας)» (ΑΔΑ: 67Ο54653Π8-ΔΩΓ)
- (δ) Η με α.π. 5731/1146/23-2-2000 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 329/Β/2000 όπως ισχύει) «Τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών»

Προς διευκρίνιση των σημείων που θέσατε με το (α) σχετικό για την διαδικασία πολεοδόμησης της περιοχής του θέματος και σε συνέχεια των (β) και (γ) σχετικών, επισημαίνουμε τα εξής:

- Η εν λόγω πολεοδομική μελέτη έχει ως αντικείμενο την πολεοδόμηση του «Τμήματος 4» της Π.Ε.2. του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ ΑΑΠ/225/2013), έκτασης περίπου 48 στρεμμάτων (48.356,00 τ.μ.).
- Με την (γ) σχετική Απόφαση Υπουργού ΠΕΝ εγκρίθηκε η πολεοδομική προμελέτη στο σύνολο της πολεοδομικής ενότητας Π.Ε. 2 (σχ. β), σε εφαρμογή του άρθρου 44 παρ. 4 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ - ΦΕΚ 580/Δ/27-7-99 όπως ισχύει).

- Οι διαπιστώσεις της προαναφερόμενης προμελέτης (σχ. γ) καλύπτουν εν πολλοίς το αντικείμενο / περιεχόμενο του Σταδίου Α΄ της Π.Μ. του Τμήματος 4. Ωστόσο, για λόγους πληρότητας του φακέλου της Π.Μ. κατ' εφαρμογή των προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών (σχ. δ), θα πρέπει να περιληφθεί στον φάκελο της μελέτης ως Στάδιο Α΄ και να συμπληρωθεί με τυχόν στοιχεία και διαγράμματα.

**Ε.Δ.:**

1. Αρχείο Δ/σης
2. Δ/ντής
3. Β' Τμήμα
4. Α. Ζωνόρου

Ο Προϊστάμενος  
της Δ/σης

Θ. Ψυχογιός